



**Перечень и размер платы
за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
микрорайон 2 дом 4
с 01.07.2015г.**

| № п/п | Перечень работ | Периодичность проведения работ | Стоимость работ и услуг на 1м2 общей площади в месяц, руб с учетом НДС |
|----------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Подъезды | | 0,46 |
| | плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток | По мере необходимости | 0,06 |
| | закраска несанкционированных надписей | По мере необходимости | 0,04 |
| | установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях | При подготовке к работе в осенне-зимний период | 0,19 |
| | укрепление или регулировка пружин (доводчиков) | По мере необходимости | 0,03 |
| | укрепление и мелкий ремонт входных дверей | При подготовке к работе в осенне-зимний период | 0,06 |
| | укрепление металлических перил | По мере необходимости | 0,03 |
| | замена разбитых стекол окон | По мере необходимости | 0,03 |
| | смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток) | По мере необходимости | 0,01 |
| 2 | ПТР подъездов | | 1,34 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | | 4,59 |
| | подметание лестничных площадок | 5 раз в неделю | 1,61 |
| | мытьё лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 2,19 |
| | мытьё окон и приборов отопления | 1 раз в 6 месяцев | 0,46 |
| | влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил | 1 раз в неделю | 0,28 |
| | влажная протирка плафонов, шкафов электрощитов, почтовых ящиков | 1 раз в неделю | 0,05 |
| 4 | Уборка придомовой территории | | 1,81 |
| | Летний период | | |
| | подметание земельного участка | 5 раз в неделю | 0,51 |
| | уборка газонов от случайного мусора и листьев | ежедневно | 0,53 |
| | покос травы | 2 раза в сезон | 0,05 |
| | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 0,03 |
| | промывка урн | 1 раз в месяц | 0,03 |
| | Зимний период | | |
| | очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги | 5 раз в неделю | 0,55 |
| | очистка от снега и наледи отмосток | 2 раза в сезон | 0,08 |
| | посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги | по мере необходимости | 0,05 |
| 5 | Содержание мусоропроводов | | 4,56 |
| | сбор и удаление мусора из мусорных камер | 6 раз в неделю | 1,73 |
| | восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода | по мере необходимости | 0,76 |
| | мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода | 1 раз в неделю | 0,43 |
| | очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз в месяц | 0,60 |
| | устранение засоров ствола мусоропровода | По мере необходимости | 0,35 |
| | очистка и влажная уборка мусорных камер | 1 раз в неделю | 0,69 |
| 6 | Лифтовое хозяйство | | 6,03 |
| | техническое обслуживание и освидетельствование лифтов | 1 раз в месяц | 5,84 |
| | диагностика и страхование лифтов | 1 раз в месяц | 0,19 |
| | влажная уборка кабины | 5 раз в неделю | 0,00 |
| 7 | Фасады | | 1,75 |
| | плановые и внеплановые осмотры фасадов | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,19 |
| | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | По мере необходимости, но не реже 2 раза в год | 0,11 |
| | составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | По мере необходимости, не реже 1 раз в год | 0,19 |
| | установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации. | По мере необходимости | 0,19 |
| | установка и содержание информационных досок; | постоянно | 0,57 |
| | штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен. | 1 раз в год | 0,38 |
| | закраска несанкционированных надписей | По мере необходимости | 0,08 |
| | проверка состояния продухов в цоколях и их заделка | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц | 0,04 |
| 8 | Ремонт наружных панельных швов | 1 раз в год | 1,15 |
| 8 | Подвалы | | 1,11 |
| | плановые и внеплановые осмотры подвалов | По мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю | 0,78 |

| | | | |
|-----------|---|--|-------------|
| | соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно | 0,10 |
| | уборка подвалов от мусора | 2 раза в год | 0,16 |
| | мелкий ремонт и укрепление дверей в подвалы | По мере необходимости | 0,00 |
| | навешивание замков на подвальные двери | По мере необходимости | 0,00 |
| 9 | Отмостки | | 0,14 |
| | плановые и внеплановые осмотры отмостков | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,05 |
| | ремонт просевших отмостков | По мере необходимости | 0,09 |
| 10 | 3.Ремонт отмосток, крылец | | 0,25 |
| 11 | Кровля | | 1,40 |
| | ликвидация протечек кровли | По мере необходимости | 0,22 |
| | плановые и внеплановые осмотры кровли | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,18 |
| | очистка кровли от мусора | По мере необходимости | 0,05 |
| | укрепление парапетных ограждений | По мере необходимости | 0,03 |
| | укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости | 0,00 |
| | прочистка и ремонт внутреннего ливневого водостока | По мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 0,00 |
| | подготовка систем водостока к сезонной эксплуатации | 1 раз в год | 0,05 |
| | удаление снега и наледи с крыши, с подъездных козырьков | По мере необходимости в зимний период | 0,86 |
| 12 | Ремонт кровли, балконных и подъездных козырьков | По мере необходимости | 0,04 |
| 13 | Вентиляционные каналы | | - |
| | плановые и внеплановые осмотры вентиляционных каналов с составлением дефектных ведомостей | По мере необходимости | 0,00 |
| | проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | По мере необходимости | 0,00 |
| 14 | Общедомовые системы | | 1,31 |
| | детальный осмотр общедомовых систем в подвалах и технических этажах | 1 раз в месяц | 0,07 |
| | обслуживание ОПУ системы холодного и горячего водоснабжения, отопления и энергоснабжение (обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения; проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ. контроль параметров) | Постоянно | 0,82 |
| | поверка, ремонт, замена при необходимости элементов оборудования ОПУ отопления, ГВС и ХВС, энергоснабжения | | 0,32 |
| | прочистка канализационных сетей до первого выпуска | По мере необходимости | 0,11 |
| 15 | Техническое обслуживание и текущий ремонт общих коммуникаций | | 5,27 |
| | восстановление разрушенной теплоизоляции | По мере необходимости | 0,26 |
| | гидропневматическое испытание и гидравлическая промывка внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения | 1 раз в год | 0,52 |
| | промывка внутридомовой системы холодного водоснабжения | 1 раз в год | 0,22 |
| | консервация и реконсервация системы отопления | 2 раза в год | 0,27 |
| | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и стояках | в течении отопительного периода | 0,71 |
| | ликвидация воздушных пробок в системе отопления и в радиаторном блоке | По мере необходимости | 0,06 |
| | осмотры внутридомовых систем отопления в местах общего пользования | 1 раз в неделю в отопительный период | 0,34 |
| | осмотры внутридомовых систем горячего, холодного водоснабжения и канализации в местах общего пользования | По мере необходимости, не реже 1 раза в месяц | 0,31 |
| | уплотнение сгонов, набивка сальников на запорных установках систем отопления, горячего и холодного водоснабжения | По мере необходимости | 0,18 |
| | контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС | 1 раз в мес | 0,46 |
| | очистка чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи | По мере необходимости, не реже 1 раза в год | 0,18 |
| | смена отдельных участков канализационных труб | По мере необходимости | 0,27 |
| | смена отдельных участков трубопровода системы отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | 0,50 |
| | очистка запорной арматуры системы отопления, холодного и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,18 |
| | смена запорной арматуры на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | 0,44 |
| | смена сгонов и резьб на стояках систем отопления, холодного и горячего водоснабжения | По мере необходимости | 0,37 |
| 16 | Аварийно- диспетчерское обслуживание | | 1,66 |
| | круглосуточное диспетчерское обслуживание | Постоянно | 0,28 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | По мере необходимости | 1,39 |
| 17 | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования | | - |
| | организация проверки состояния системы внутриквартирного газового оборудования и ее отдельных элементов: | | - |
| 18 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | - |
| | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов: | | - |
| 19 | Освещение мест общего пользования | | - |
| 20 | Техническое обслуживание электрооборудования | | 3,42 |

| | | | |
|---|---|----------------|--------------|
| | обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеры сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электросетей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патронов,выключателей в МОП). | Ежемесячно | 3,42 |
| 21 | Вывоз ТБО | 6 раз в неделю | 3,28 |
| 22 | Обработка | | 0,16 |
| | акарицидная обработка | 1 раз в сезон | 0,08 |
| | дератизация | 1 раз в месяц | 0,03 |
| | дезинсекция | 1 раз в месяц | 0,05 |
| 23 | * Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.) | | 7,16 |
| ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома | | | 46,88 |

Примечание:

- 1.Размер платы может индексироваться в зависимости от уровня инфляции или уровня потребительских цен, но не чаще одного раза в год.
- 2.Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества Вашего дома будет зависеть от принятого Вами решения. Стоимость данных работ, будет являться дополнительной платой за жилое помещение.

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3" _____

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3" _____

Панченко С.И.

Крынина В.И.